



Bent u geïnteresseerd?

Doe dan snel de test op www.verzekeringgewaarborgdwonen.be om te zien of u in aanmerking komt.

Vraag dan de **aanvraagbundel** aan via de Vlaamse Infolijn op het gratis telefoonnummer 1700, of stuur een mailtje met vermelding van uw adres naar wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be. De aanvraagbundel wordt u dan per post toegezonden. De toelichting bij de aanvraag maakt u wegwijs in de voorwaarden.



Op onze website www.verzekeringgewaarborgdwonen.be vindt u meer gedetailleerde informatie. Deze folder beschrijft enkel de grote lijnen van de voordelen en voorwaarden van de verzekering gewaarborgd wonen. U kan er de aanvraagbundel ook zelf downloaden.

Uitgave: november 2013



WONEN-VLAANDEREN

EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN

GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

V.U.WONEN-VLAANDEREN | Agentschap Wonen-Vlaanderen | Phoenixgebouw | Koning Albert II-laan 19 bus 40 | 1210 Brussel | november 2013



WONEN-VLAANDEREN

EEN GOEDE EN BETAALBARE WONING VOOR IEDEREEN

Hoe lang bent u verzekerd?

U bent 10 jaar verzekerd tegen inkomensverlies, beginnend bij de aanvraagdatum.

Hoe lang moet u wachten voor u de eerste tegemoetkoming van de verzekeraar ontvangt in geval van arbeidsongeschiktheid of onvrijwillige werkloosheid?

De wachttijd bedraagt drie maanden nadat u onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt werd.

Hoe lang krijgt u deze tegemoetkoming bij inkomensverlies?

- in geval van arbeidsongeschiktheid gedurende maximaal 36 maanden;
- in geval van werkloosheid twee keer gedurende maximaal 18 maanden.

Hoeveel betaalt u voor de verzekering?

De verzekering is gratis. De Vlaamse overheid betaalt de verzekeringspremie.

Hoeveel tegemoetkoming keert de verzekeraar uit bij inkomensverlies?

De tegemoetkoming die de verzekeraar maandelijks zal uitkeren is beperkt tot 500 € of 600 € per maand, maar is misschien kleiner. Het bedrag is afhankelijk van het werkelijk geleden inkomensverlies, de maandelijkse afbetaling en de duur van de periode dat u beroep doet op de tegemoetkoming van de verzekeraar.

De tegemoetkoming in het inkomensverlies wordt rechtstreeks aan uw kredietinstelling gestort.



GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw hypothecaire lening kunt blijven afbetalen. Ook als u een tijdje niet kunt werken.

Zorg dat u niet onverwacht in de kou komt bij ontslag of ziekte.

De Vlaamse overheid betaalt de premie voor deze verzekering tegen onverwacht inkomensverlies door ontslag of ziekte. De verzekering gewaarborgd wonen is er voor wie een hypothecaire lening sluit voor het kopen, bouwen of renoveren van zijn woning.

Wanneer kan u zich gratis verzekeren?

1. Uw hypothecaire lening

- U hebt een hypothecaire lening gesloten om uw woning te bouwen, te kopen of te renoveren.
- De eerste kapitaalsopname van uw lening gebeurde niet langer dan een jaar geleden.
- U hebt minstens 50.000 euro geleend voor een nieuwbouw of aankoop, al dan niet met renovatie. Als u enkel renoveert hebt u minstens 25.000 euro geleend.

2. Uw inkomen

- Voor de aankoop en/of de renovatie van bestaande woningen zijn er geen inkomensgrenzen. Ook als u leent voor een nieuwbouw met een bouwvergunning aangevraagd na 1 januari 2012, of als u leent voor een energiezuinige nieuwbouw met een bouwvergunning aangevraagd vóór 1 januari 2012, zijn er geen inkomensgrenzen.
- Enkel als u leent voor een nieuwbouw met een bouwvergunning aangevraagd vóór 1 januari 2012, waarvan het peil van primair energieverbruik hoger is dan E70, gelden er inkomensgrenzen. U vindt de inkomensgrenzen terug op de website. Het inkomen wordt vastgesteld op basis van het laatst bekende aanslagbiljet.

3. Uw woning

Of u nu leent om te bouwen, te kopen of te renoveren, de woning waarop de verzekeringsaanvraag betrekking heeft moet in het Vlaams Gewest liggen en bestemd zijn als uw huidige of toekomstige hoofdverblijfplaats. U mag ook geen eigenaar zijn van een andere woning die geschikt is voor bewoning. De verkoopwaarde die de kredietinstelling heeft geschat mag niet hoger zijn dan 320.000 euro. Wanneer de woning in de Vlaamse Rand is gelegen mag de verkoopwaarde niet hoger zijn dan 368.000 euro. Meer informatie over deze gemeenten vindt u op de website.

4. Uw beroep

- Om in aanmerking te komen voor de verzekering moet u arbeidsgeschikt zijn, en moet u een jaar ononderbroken gewerkt hebben op het ogenblik van de aanvraag:
- als werknemer met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur (minstens deeltijds) waarvan de proeftijd al voltooid is.
- of als werknemer met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur waarvan minstens 1 jaar bij uw huidige werkgever.
- of als zelfstandige, voor zover u uw zelfstandige activiteit al minstens één jaar in hoofdberoep uitoefent.

5. Geen andere verzekeringsdekking tegen inkomensverlies van de Vlaamse overheid voor dezelfde woning.

De verzekering kan niet worden toegekend aan personen die al een verzekering tegen inkomensverlies hebben gesloten, waarvan de premie door de Vlaamse overheid wordt betaald.